AREAURBANISMO

Belgravia

Projetar um bairro no século XXI é entender o tempo em que se vive, os valores e as escolhas da sociedade que ele vai abrigar.

"PROJETAR UM BAIRRO PLANEJADO É, ANTES DE MAIS NADA, UM TRABALHO DE CURADORIA. É planejar e cuidar da evolução de um espaço que representa as escolhas de vida de milhares de pessoas que nele vão morar, trabalhar e se divertir. Ser sustentável, saudável, dinâmico, diverso, antenado, transparente e inovador são valores das pessoas que se refletem nas suas escolhas estéticas, seus modos de usar o espaço urbano, no seu tipo de moradia e no seu relacionamento com vizinhos e empreendedores."

Hélio Mítica Neto

FUNDADOR, SÓCIO E DIRETOR EXECUTIVO DA AREAURBANISMO

PRÊMIO
MASTER
IMOBILIÁRIO

AREAURBANISMO *é uma empresa de desenho urbano e arquitetura da paisagem dedicada à criação de núcleos urbanos residenciais, comerciais ou de uso misto que constroem um legado duradouro.*

NOSSA ABORDAGEM É MULTIDISCIPLINAR e busca uma visão compreensiva de cada projeto, integrando conceito e técnica, desde a concepção da ideia até o plano completo de execução. Consideramos todos os pontos essenciais de cada plano, observando aspectos ambientais, legais, culturais e econômicos.

Nossas estratégias são viáveis e realistas, garantindo resultados de sucesso para o empreendedor, ao transformar as cidades com intervenções urbanas com forte senso de identidade.

Quando projetos consolidados são ocupados e utilizados para estreitar as conexões entre as pessoas, nossa paixão pelo planejamento urbano aumenta. São inúmeras possibilidades estratégicas e conceituais que um bairro-cidade oferece para tornar a vida mais rica, interessante e democrática.

Todos os dias, aplicamos criatividade, expertise e perspicácia comercial para produzir desenvolvimento. Projetamos lugares para viver e pertencer, observando além do ponto de vista do projetista. Com inteligência urbana, nossos projetos saem do papel para atender às necessidades dos clientes e proporcionar experiências únicas que estimulam relacionamentos humanos.

► **CRIAMOS LUGARES ONDE AS PESSOAS DESEJAM ESTAR.**

Bairro Parque Una Uberlândia

Ideias transformadas em soluções urbanísticas inspiracionais.

- *Atuação em todo o território nacional, observando e respeitando as características econômicas, legais, culturais e ambientais.*
- *Mais de 770 milhões de m² em projetos desenvolvidos.*

Criamos lugares com significado.

Fazenda Itahyé

Visão completa: excelência adquirida na prática.

Criamos lugares habitáveis e desejáveis com um forte senso de identidade.

► Não importa o tamanho e a complexidade de cada desafio, nossa equipe possui a experiência e o conhecimento para entregar muito mais do que projetos urbanísticos.

Hélio Mítica Neto

URBANISTA E DOUTOR EM PLANEJAMENTO URBANO PELA FAU-USP, FUNDADOR, SÓCIO E DIRETOR EXECUTIVO DA AREAURBANISMO.

Possui vasta experiência internacional adquirida através da concepção de diversos projetos urbanísticos, tais como novas cidades, núcleos urbanos, bairros planejados e expansões residenciais. Ao longo dos anos, Hélio aprofundou seus conhecimentos em questões relativas às altas densidades e dispersão urbana, transporte público, legislações urbanísticas e ambientais, infraestrutura e criação da paisagem urbana.

Os meios para chegar a novos começos.

- MASTER PLANS CONCEITUAIS
- CONCEITUAÇÃO DE PRODUTO IMOBILIÁRIO
- ESTUDOS DE VIABILIDADE URBANÍSTICA
- PROJETO URBANÍSTICO
- PROJETO LEGAL E EXECUTIVO
- DESENVOLVIMENTO DE ESTRATÉGIAS DE APROVAÇÃO
- CONCEITUAÇÃO DE PAISAGISMO E ARQUITETURA DA PAISAGEM
- COORDENAÇÃO DE APROVAÇÃO E LICENCIAMENTO

Bairro Parque Una Pelotas

Pessoas felizes transformam cidades.

UM PROJETO DE SUCESSO RESULTA DA PERFEITA INTEGRAÇÃO ENTRE PESSOAS E AMBIENTE, onde é visível a valorização da qualidade de vida e a criação de comunidades fortes. Nosso trabalho é multidisciplinar e integrado, resultando em projetos que atravessam gerações e espaços que promovem experiências únicas, bem-estar e desenvolvimento humano.

Um senhor que passeia com seu cachorro, uma criança andando de bicicleta ou um casal de namorados são as expressões da vida acontecendo. É nisso que acreditamos e aplicamos todos os nossos esforços. A seguir, conheça lugares que criamos e projetos em fase de concepção, outros em etapa inicial de comercialização e alguns já ocupados, mudando e evoluindo com as pessoas.

"Planejamos o futuro.

Master Plan Conceitual

As cidades só evoluem com recursos compartilhados, espaços públicos de qualidade e uma visão coletiva do futuro.

O nosso propósito com o Master Plan é definir uma proposta de planejamento urbano, de bairros-cidade ou loteamentos, com estudos de desenvolvimento de estratégias de aprovação, ambientes, paisagismo e urbanização, que permitam a execução do produto final juntamente com o cliente. Um Master Plan bem fundamentado deve ser flexível e passível de adaptação ao longo do tempo.

Por isso, nossa equipe multidisciplinar realiza uma imersão em cada projeto para ter uma visão detalhada do ambiente externo e interno. Assim, diagnosticamos as reais demandas do mercado, potencialidades da área e aspirações da população local para entregar soluções atrativas, sustentáveis e inovadoras aos clientes.

"Ambientes coletivos onde o paisagismo tem papel fundamental tanto na estética quanto em sua função.

Projeto Paisagístico

Somos especialistas em estudos que incluem análises de terreno, aspectos culturais, preservação da flora nativa e valorização da presença humana em contato com a natureza.

Nosso trabalho também engloba os conceitos de placemaking para criar espaços públicos altamente reconhecidos, ocupados e conectados.

Para isso, a coparticipação do cliente é imprescindível. Colocamos suas necessidades como ponto central de discussão e transformamos a realidade com lugares que possuem forte senso de identidade, onde a comunidade quer viver, estudar, trabalhar e relaxar.

"Possuímos uma visão 360º do processo de urbanização.

Projeto Urbanístico

Criamos cidades orgânicas, bairros harmoniosos, parques atrativos, projetos completos de urbanização residencial, comercial ou de uso misto e revitalização de áreas naturais.

Assim, transformamos espaços urbanos em cartões postais em harmonia com a natureza.

Com os projetos urbanísticos, o Master Plan ganha régua e compasso e adquire corpo técnico suficiente para o andamento das aprovações nos órgãos responsáveis.

Bairro Parque Una Pelotas

Sucesso proposital. Inteligência de mercado para guiar cidades rumo ao futuro.

IMPLANTADO EM UM TERRENO DE 190 MIL M², EM PELOTAS - RS, O PARQUE UNA REPRESENTA A MATERIALIZAÇÃO DE UMA NOVA VISÃO PARA AS CIDADES BRASILEIRAS.

Pensado como um bairro completo, o projeto prevê áreas para edifícios residenciais e de serviços, áreas comerciais de pequeno, médio e grande porte localizadas em três setores principais: boulevard de entrada, rua comercial junto ao parque, vilas comerciais e serviços junto ao acesso do bairro.

No coração do projeto, o grande parque foi pensado como um elemento agregador, não só dos futuros moradores, mas de toda a cidade. Projetado com foco nas atividades a serem desenvolvidas, o parque possui áreas comerciais para restaurantes e serviços integrados visualmente à paisagem, pista de caminhada e ciclovia, anfiteatro, área para feiras e eventos. Além disso, conta com a Casa Una, um espaço dedicado à comercialização do empreendimento e à divulgação de práticas urbanísticas sustentáveis.

O playground foi especialmente desenvolvido pela empresa holandesa CARVE e busca trazer novas experiências sensoriais para crianças e adultos.

Bairros Planejados Verticais

Buscamos entender as dinâmicas do mercado imobiliário, propondo aos clientes projetos com alta aceitação e liquidez, viabilidade econômica, ambiental e legal.

EXPERTISE EM BAIRROS PARA INCORPORAÇÃO

GRI AWARDS
REAL ESTATE | BRAZIL

Bairro vertical planejado com espaços públicos vibrantes e ruas convertidas em cartões postais.

- **ESCOPO DO TRABALHO**
  Master Plan Conceitual e Projeto Urbanístico de um novo bairro vertical
- **LOCALIZAÇÃO**
  Estado do Rio Grande do Sul
- **DIMENSÃO TOTAL DA ÁREA**
  183.074 m²

Coautoria: Alvaro Luque, Hélio Mítica Neto e Tatiana Vicentini

Bairro Parque Una Pelotas

Artesanato urbano cuidadosamente planejado.

Chácara Itália

- **ESCOPO DO TRABALHO**
  Master Plan Conceitual de um novo bairro vertical
- **LOCALIZAÇÃO**
  Estado de São Paulo
- **DIMENSÃO TOTAL DA ÁREA**
  273.656 m²
- **EQUIPE TÉCNICA**
  Hélio Mítica Neto, Diego da Silveira, Marcel Lourenço, Murilo Vidal e William Chinem

Legano Bairro Cidade

- **ESCOPO DO TRABALHO**
  Master Plan Conceitual
  de um novo bairro verde

- **LOCALIZAÇÃO**
  Estado do Rio Grande do Sul

- **DIMENSÃO TOTAL DA ÁREA**
  196.722 m²

- **EQUIPE TÉCNICA**
  Hélio Mítica Neto, Ana Paixão,
  Diego da Silveira, Fernanda Domingos,
  Gabriela Bassi, Jean Cesca,
  Marcel Lourenço, Murilo Vidal,
  Renata Atarashi e William Chinem

Praça da Prefeitura

- **ESCOPO DO TRABALHO**
  Paisagismo de uma nova praça
- **LOCALIZAÇÃO**
  Estado do Paraná
- **DIMENSÃO TOTAL DA ÁREA**
  8.043 m²
- **EQUIPE TÉCNICA**
  Hélio Mítica Neto, Marcel Lourenço, Murilo Vidal, Rita Squaiella, Rosa Fonseca e William Chinem

Cianorte

ESCOPO DO TRABALHO
Master Plan Conceitual e Projeto de Urbanismo de um novo bairro misto

LOCALIZAÇÃO
Estado do Paraná

DIMENSÃO TOTAL DA ÁREA
811.598 m²

EQUIPE TÉCNICA
Hélio Mítica Neto, Camila Andrade, Diego da Silveira, Erik Giorgetti, Jean Cesca, Marcel Lourenço, Murilo Vidal, Rayssa Bielefeld, Renata Atarashi e William Chinem

Visão global para estimular o desenvolvimento urbano.

Nova Eldorado

- **ESCOPO DO TRABALHO**
  Master Plan Conceitual e Projeto Urbanístico de um loteamento residencial com controle de acesso

- **LOCALIZAÇÃO**
  Estado do Rio Grande do Sul

- **DIMENSÃO TOTAL DA ÁREA**
  1.897.729 m²

- **EQUIPE TÉCNICA**
  Hélio Mítica Neto, Camila Andrade, Carolina Menarim, Luany Fattori, Marcel Lourenço, Marcela Boghossian, Murilo Vidal, Rayssa Bielefeld, Renata Atarashi, Rita Squaiella e William Chinem

Belgravia

- **ESCOPO DO TRABALHO**
  Master Plan Conceitual de uma expansão urbana mista
- **LOCALIZAÇÃO**
  Estado de Minas Gerais
- **DIMENSÃO TOTAL DA ÁREA**
  257.903 m²
- **EQUIPE TÉCNICA**
  Hélio Mítica Neto, Diego da Silveira, Evelyn Tomoyose, Fernanda Domingos, Gabriella Farinazzo, Marcel Lourenço, Murilo Vidal, Renata Atarashi e William Chinem

Nova Tijucas

- **ESCOPO DO TRABALHO**
  Master Plan Conceitual,
  Projeto Urbanístico e Paisagismo
  de um novo bairro vertical

- **LOCALIZAÇÃO**
  Estado de Santa Catarina

- **DIMENSÃO TOTAL DA ÁREA**
  3.503.315 m²

- **EQUIPE TÉCNICA**
  Hélio Mítica Neto, Camila Andrade,
  Carolina Menarim, Leticia Papa,
  Marcel Lourenço, Marcela Boghossian,
  Murilo Vidal, Rayssa Bielefeld,
  Renata Atarashi e William Chinem

Fazenda São Quirino

- **ESCOPO DO TRABALHO**
  Master Plan Conceitual e Projeto Urbanístico de um novo bairro planejado
- **LOCALIZAÇÃO**
  Estado de São Paulo
- **DIMENSÃO TOTAL DA ÁREA**
  1.601.023 m²
- **EQUIPE TÉCNICA**
  Hélio Mítica Neto, Camila Andrade, Carolina Menarim, Isabela Guerreiro, Letícia Papa, Luany Fattori, Marcel Lourenço, Marcela Boghossian, Murilo Vidal, Rayssa Bielefeld, Renata Atarashi e William Chinem

Ressignificar os espaços e conectar as comunidades.

Belgravia

Bairro Parque Una Uberlândia

- **ESCOPO DO TRABALHO**
  Master Plan Conceitual, Projeto Urbanístico e Paisagismo de um novo bairro vertical

- **LOCALIZAÇÃO**
  Estado de Minas Gerais

- **DIMENSÃO TOTAL DA ÁREA**
  311.876 m²

- **EQUIPE TÉCNICA**
  Hélio Mítica Neto, Ana Paixão, Camila Andrade, Fernanda Domingos, Fernando Bastos, Gabriela Bassi, Gabriella Farinazzo, Isabela Guerreiro, Jaqueline Marques, Jean Cesca, Lucas Radatz, Marcel Lourenço, Marianne Branco, Matheus Diniz, Murilo Vidal, Rayssa Bielefeld, Renan Trench, Renata Atarashi, Rita Squaiella, Rosa Fonseca e William Chinem

Bairro Parque Una São José dos Campos

- **ESCOPO DO TRABALHO**
  Master Plan Conceitual e Projeto Urbanístico de um novo bairro vertical
- **LOCALIZAÇÃO**
  Estado de São Paulo
- **DIMENSÃO TOTAL DA ÁREA**
  565.146 m²
- **EQUIPE TÉCNICA**
  Hélio Mítica Neto, Gabriella Farinazzo, Isabela Guerreiro, Rayssa Bielefeld e Renata Atarashi

Portal de Versalhes

- **ESCOPO DO TRABALHO**
  Master Plan Conceitual e Projeto Urbanístico de um novo bairro planejado
- **LOCALIZAÇÃO**
  Estado do Paraná
- **DIMENSÃO TOTAL DA ÁREA**
  2.115.700 m²
- **EQUIPE TÉCNICA**
  Hélio Mítica Neto, Carolina Menarim, Letícia Papa, Lucas Radatz, Marcel Lourenço, Marcela Boghossian, Murilo Vidal, Rayssa Bielefeld, Renata Atarashi, Sofia Cenci e William Chinem

Fazenda Itahyê

ESCOPO DO TRABALHO
Master Plan Conceitual de um novo bairro verde

LOCALIZAÇÃO
Estado de São Paulo

DIMENSÃO TOTAL DA ÁREA
11.015.612 m²

EQUIPE TÉCNICA
Hélio Mítica Neto, Amanda Hoshina, Deborah Frost, Fernanda Domingos, Fernando Bastos, Gabriel Kioshima, Gabriella Farinazzo, Isabela Guerreiro, Jaqueline Marques, Jean Cesca, Luany Fattori, Maria Eugênia Mauro, Murilo Vidal, Phillipe Cañas, Renan Ferreira, Renan Trench, Renata Atarashi, Ricardo Volpato e William Chinem

Estrela Alta

- **ESCOPO DO TRABALHO**
  Master Plan Conceitual de um loteamento residencial com controle de acesso

- **LOCALIZAÇÃO**
  Estado de Minas Gerais

- **DIMENSÃO TOTAL DA ÁREA**
  466.200 m²

- **EQUIPE TÉCNICA**
  Hélio Mítica Neto, Amanda Hoshina, Fernando Bastos, Gabriel Kioshima, Jaqueline Marques e Ricardo Volpato

Transformar o futuro das cidades de forma visionária e sustentável.

Aracruz

Jardim das Perdizes

Bairro vertical planejado com espaços públicos vibrantes e ruas convertidas em cartões postais.

- **ESCOPO DO TRABALHO**
  Master Plan Conceitual, Projeto Urbanístico e de Paisagismo de um novo bairro vertical
- **LOCALIZAÇÃO**
  Estado de São Paulo
- **DIMENSÃO TOTAL DA ÁREA**
  251.000 m²

Coautoria:

Alvaro Luque, Camila Menassi, Daniela Leite, Gisele Albuquerque, Hélio Mítica Neto, Mara Paludo, Rafael Xavier, Tatiana Rocha, Tatiana Vicentini e Thiago Amin.

PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO

Parque das Águas Barreiras

- **ESCOPO DO TRABALHO**
  Master Plan Conceitual, Projeto Urbanístico e de Paisagismo de um bairro planejado inteligente

- **LOCALIZAÇÃO**
  Estado da Bahia

- **DIMENSÃO TOTAL DA ÁREA**
  396.517 m²

- **EQUIPE TÉCNICA**
  Hélio Mítica Neto, Amanda Hoshina, Fernanda Domingos, Gabriella Farinazzo, Jaqueline Marques, Marcel Lourenço, Marianne Branco, Marina Wong, Murilo Vidal, Natalie Lagnado, Renan Trench, Renata Atarashi e William Chinem

Seehaus Home Resort

- **ESCOPO DO TRABALHO**
  Plano Urbanístico de um loteamento residencial com controle de acesso

- **LOCALIZAÇÃO**
  Estado de Santa Catarina

- **DIMENSÃO TOTAL DA ÁREA**
  Fase 1: 350.199 m²
  Fase 2: 284.241 m²
  Remanescente: 157.186 m²

- **EQUIPE TÉCNICA**
  Hélio Mítica Neto, Amanda Hoshina, Ana Paixão, Andréia Feitoza, Bruna Hashimoto, Danilo de Castro, Erik Giorgetti, Fernanda Domingos, Gabriela Bassi, Gabriella Farinazzo, Jaqueline Marques, Jean Cesca, Letícia Papa, Luany Fattori, Marcel Lourenço, Marianne Branco, Matheus Diniz, Murilo Vidal, Renata Atarashi, Rita Squaiella, Rosa Fonseca e Weslley Karpor

Vetorasso

ESCOPO DO TRABALHO
Master Plan Conceitual e Projeto Urbanístico de um bairro inteligente e múltiplo

LOCALIZAÇÃO
Estado do Mato Grosso

DIMENSÃO TOTAL DA ÁREA
1.594.046 m²

EQUIPE TÉCNICA
Hélio Mítica Neto, Camila Andrade, Diego da Silveira, Gabriela Bassi, Isabela Guerreiro, Luany Fattori, Marcel Lourenço, Murilo Vidal, Renata Atarashi e William Chinem

Uma experiência única no mercado imobiliário nacional.

Inteligência urbana para criar novos horizontes.

Todos os anos, nossa equipe visita empreendimentos icônicos ao redor do Brasil e do mundo. Somos presença constante em eventos referência do setor, como CNU, Complan e GRI Awards. **Nosso objetivo é buscar inspiração**, **referências** e **soluções inovadoras** para desenvolver projetos únicos.

▸ EMPRESA PARTICIPANTE

CNU

ADITBrasil

▸ PREMIAÇÕES

PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO

GRI AWARDS
REAL ESTATE | BRAZIL

Abordagem multidisciplinar. Diferentes pontos de vista. Projetos com identidade própria.

Foz do Iguaçu

Montante Dutra

Linhares

Chapecó

Mosteiro São Bento

Nova Santa Rita

Terra Brasilis Aquiraz

Rondonópolis

Silvestre Park Rio Verde

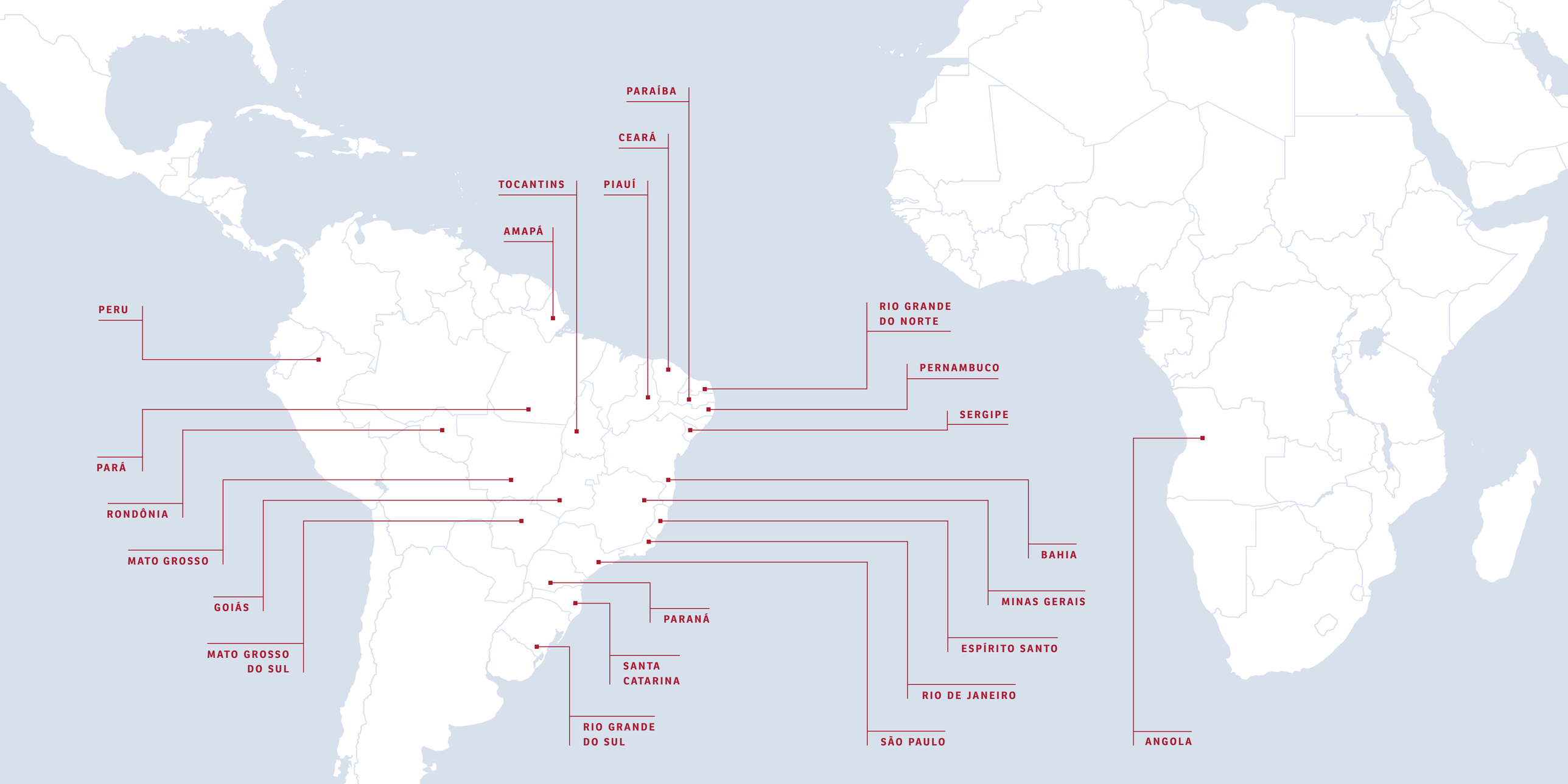
Gaia

Anápolis

Fazenda Tambury

CONHEÇA MAIS LUGARES QUE CRIAMOS NO SITE

areaurbanismo.com.br


PARAÍBA
CEARÁ
TOCANTINS
PIAUÍ
AMAPÁ
PERU
RIO GRANDE DO NORTE
PERNAMBUCO
SERGIPE
PARÁ
RONDÔNIA
MATO GROSSO
BAHIA
GOIÁS
MINAS GERAIS
PARANÁ
MATO GROSSO DO SUL
ESPÍRITO SANTO
SANTA CATARINA
RIO DE JANEIRO
RIO GRANDE DO SUL
SÃO PAULO
ANGOLA

AREAURBANISMO

ALAMEDA MINISTRO ROCHA AZEVEDO, 456
CONJUNTO 902, JARDIM PAULISTA, SÃO PAULO

AREAURBANISMO.COM.BR
CONTATO@AREAURBANISMO.COM.BR
+55 11 3022.3707
+55 11 99920.3730

yellowbean.com.br